

ДОГОВОР № 1

на право пользования

закрытой площадкой для первоначального обучения вождению транспортных средств

г. Мытищи, Московской области

« 06 » октября 2014 г.

Некоммерческое образовательное учреждение «Учебный центр «Максима», в лице директора Бузанова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Автономная некоммерческая организация начального профессионального и дополнительного образования «Учебный центр «Автопилот» (АНО НПОДО «УЦ «Автопилот»), в лице директора Бырка Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на право пользования закрытой площадкой для обучения вождению транспортных средств (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику за плату право временного пользования закрытой площадкой для первоначального обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств (далее «Закрытая площадка»), для выполнения учебных (контрольных) занятий, предусмотренных Программой обучения. Место размещения Закрытой площадки, предоставляемой в пользование Заказчику, определено в Приложении №1 к настоящему Договору, как Закрытая площадка №2.

1.2. Закрытая площадка размещена на земельном участке, принадлежащем Исполнителю на праве собственности, свидетельство о регистрации права бланк 50-АИ/Н 366105 от 29 сентября 2014 года. Земельный участок общей площадью 4741 кв.м. расположен по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение Мытищи, г. Мытищи, просп. Олимпийский, кадастровый номер 50:12:0101006:129, вид разрешенного использования «для размещения комплекса по обучению вождению автомобиля».

1.3. Занятия на Закрытой площадке проводятся на учебных транспортных средствах Заказчика согласно представленному Заказчиком списку, в дни, и часы, определенные согласованным Сторонами графиком (Приложение №2) в порядке живой очереди при наличии свободных мест.

1.4. Настоящий Договор не исключает в течение срока действия использование Закрытой площадки в соответствии с согласованным графиком, и другими организациями, у которых имеются договорные отношения с Исполнителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Заказчика:

Заказчик имеет право:

2.1.1. Использовать Закрытую площадку для обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств с момента вступления в силу настоящего Договора, после предоставления Исполнителю заверенного подписью и печатью списка заезжающих на Закрытую площадку транспортных средств с указанием марки и государственного регистрационного номера транспортного средства.

2.2. Обязанности Заказчика

«Заказчик» обязуется:

2.2.1. Произвести оплату стоимости Договора в полном объеме в соответствии с условиями оплаты по Договору, и нести ответственность за соблюдение условий оплаты.

2.2.2. Использовать Закрытую площадку строго в отведенное графиком (Приложение №2) время и исключительно по назначению, согласно п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. При проведении учебных занятий нести ответственность за обеспечение безопасности пребывания людей на Закрытой площадке.

2.2.4. Обеспечить ознакомление всех сотрудников и обучающихся Заказчика с **Правилами пребывания на Закрытой площадке и гражданской ответственностью за свои действия перед Исполнителем и третьими лицами.**

2.2.5. Нести ответственность за ущерб причиненный Исполнителю и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Заказчика. В

случае нанесения материального ущерба Исполнителю и (или) третьим лицам, Заказчик обязуется возместить убытки по рыночной стоимости, в течение 7 (семи) банковских дней со дня выставления Исполнителем счета.

2.2.6. Информировать Исполнителя в письменной форме о любых изменениях касающихся списка заезжающих на Закрытую площадку транспортных средств.

2.3. Права Исполнителя:

Исполнитель имеет право:

2.3.1. На беспрепятственный доступ на Закрытую площадку в период пользования Заказчиком с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.2. На возмещение убытков, причиненных Исполнителю и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Заказчика.

2.3.3. В случае однократного нарушения Заказчиком условий оплаты по настоящему Договору на срок, превышающий 10 (Десять) календарных дней, считать Договор расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления Заказчика. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет соответственно УГИБДД г. Москвы и Департамент образования г. Москвы, либо УГИБДД Московской области и Министерство образования Московской области соответственно региональной принадлежности Заказчика.

2.3.4. Применить к Заказчику штрафные санкции, предусмотренные п.5 Договора.

2.4. Обязанности Исполнителя:

Исполнитель обязуется:

2.4.1. Предоставить Заказчику за плату право временного пользования закрытой площадкой №_2 для обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств, для выполнения учебных (контрольных) занятий, предусмотренных Программой обучения, наравне с Исполнителем и другими организациями, у которых имеются договорные отношения с Исполнителем.

2.4.2. Нести расходы, связанные с содержанием Закрытой площадки в пригодном для использования состоянии (поддержание асфальтового покрытия, освещенность в темное время суток, уборка снега, вывоз ТБО, и т.п.).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора составляет 11 (Одиннадцать) месяцев. Договор вступает в силу с 13 октября 2014 года.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего договора не допускается.

3.3. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, предусмотренном п.2.3.3. Договора.

3.4. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон, за исключением случая, предусмотренного п.2.3.3. настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

4.1. Стоимость Договора и условия оплаты определены Сторонами в Приложении №3 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий оплаты стоимости Договора, Заказчик обязан уплатить 1 % от стоимости Договора за каждый календарный день просрочки. Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты.

5.2. Уплата Заказчиком неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за убытки или вред причиненный любым повреждением или кражей транспортных средств или иного имущества, во время пребывания на Закрытой площадке.

5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за любые сбои в работе коммуникационных сетей и предоставления услуг, которые, как обосновано считается, не зависят от Исполнителя.

5.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за действия или бездействия третьих лиц, а также за последствия таких действий или бездействий если обстоятельства не обговорены в настоящем договоре или соглашениях к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.4. Все споры, возникающие в процессе выполнения Настоящего Договора и не предусмотренные в нем, Стороны решают путем переговоров.

6.5. По всем вопросам взаимоотношений Сторон, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Все устные договоренности, имевшиеся до подписания настоящего Договора, а также возникшие во время действия Договора не имеют юридической силы.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АНО НПОДО «УЦ «Автопилот»

141006, г. Мытищи, Олимпийский пр.,
владение 43, стр.1
ИНН/КПП – 5029045317/502901001
р/с – 40703810740260100077
в Мытищинский ОСБ №7810 г. Мытищи, М.О.
Сбербанк России ОАО г. Москва
БИК – 044525225
кор. счет – 30101810400000000225

НОУ «УЦ «МАКСИМА»

Юр.адрес: 127281, г.Москва, Староватутинский
пр-д, 10
Факт.адрес: 127221, г.Москва, пр-д
Шокальского, д.41
ИНН 7716190235 КПП 771601001
р/с 40703810038050100533
в Московском банке Сбербанка России ОАО
г.Москва
БИК 044525225
Кор.сч. 30101810400000000225
ОГРН 1027739791276
8(916)782-68-74

Директор УЦ «Автопилот»



А.И. Бырка

Директор



С.В. Бузанов

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость Договора составляет 550000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается в виду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения).
2. Условия оплаты:
 - 2.1. При заключении Договора Заказчик оплачивает Исполнителю обеспечительный платеж (задаток) в сумме 86500 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, который в соответствии со ст.380 ГК РФ оплачивается в счет причитающихся с него по Договору платежей в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения. Заказчик производит оплату обеспечительного взноса, авансом до момента подписания Договора либо путем внесения наличных денег в кассу Исполнителя, либо перечислением на расчетный счет Исполнителя согласно выставленному счету.
 - 2.2. После вступления настоящего Договора в силу Заказчик в течение 30 (Тридцати) календарных дней оплачивает оставшуюся сумму полностью, либо в рассрочку ежемесячными платежами. Сумма задатка в этом случае зачитывается в счет платежей за первый и последний месяц. Стороны пришли к соглашению, что сумма ежемесячного платежа при оплате Договора в рассрочку должна быть не менее 50000 (Пятидесяти тысяч) рублей. Ежемесячные платежи оплачиваются Заказчиком авансом до наступления следующего периода оплаты в рассрочку, при этом днем оплаты считается день поступления денежных средств в кассу Исполнителя, либо день зачисления на расчетный счет Исполнителя.
 - 2.3. В случае не поступления платежа по истечению 30 (Тридцати) календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу Исполнитель, вправе применить к Заказчику штрафные санкции, предусмотренные п.5 Договора, а в случае не поступления платежа по истечении 40 (Сорока) календарных дней Исполнитель оставляет за собой право считать Договор расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления Заказчика. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет соответственно УГИБДД г. Москвы и Департамент образования г. Москвы, либо УГИБДД Московской области и Министерство образования Московской области соответственно региональной принадлежности Заказчика.

Заказчик:



Исполнитель:



к Договору № 1 на пр
 закрытой площадкой для
 обучения вождению тран
 от 0

СОГЛАСОВАНО
 Директор
 ОУ «УЦ «МАКСИМА»
 С.В. Бузанов



Директор АНО НПОДО
 «Астанин»



Выписка из Графика

на право пользования Закрытой площадки № 2 для первоначального обучения вождению транспортных средств

Время	Дни месяца																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
6.00-8.00	*						*						*						*							*	
8.00-10.00		*						*						*						*							*
10.00-12.00			*						*						*						*						*
12.00-14.00				*						*						*						*					*
14.00-16.00					*						*						*						*				*
16.00-18.00						*						*						*						*			*
18.00-20.00	*						*						*						*						*		*
20.00-22.00		*						*						*						*					*		*
22.00-24.00			*						*						*						*					*	

Приложение №1
к Договору № 2/ на право использования
закрытой площадки для первоначального
обучения вождению транспортных средств
от « 06 » сентября 2014 г.

Заказчик _____

Исполнитель _____



Место нахождения: Московская область, Мытищинский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение Мытищи, г. Мытищи, просп. Олимпийский

Закрытая площадка №1, кадастровый номер 50:12:0101006:133.

Закрытая площадка №2, кадастровый номер 50:12:0101006:129.

На площадке размещено 8 элементов:

- Наклонный участок более 8%
- Змейка
- Заезд в бокс задним ходом – 3 шт.
- Параллельная парковка задним ходом – 2 шт.
- Разворот в ограниченном пространстве

КОПИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" сентября 2014 года

Документы-основания: • Протокол Заседания Правления АНО НПОДО "УЦ "Автопилот" от 11.08.2014 №39

• Договор купли-продажи земельного участка от 22.10.2012

Субъект (субъекты) права: Автономная некоммерческая организация начального профессионального и дополнительного образования "Учебный центр "Автопилот", ИНН: 5029045317, ОГРН: 1025003528252, дата гос.регистрации: 01.07.2002, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Мытищи МО, КПП: 502901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский пр-т, вл.43, строен.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения комплекса по обучению вождению автомобиля, общая площадь *4 741 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение Мытищи, г.Мытищи, просп.Олимпийский

Кадастровый (или условный) номер: 50:12:0101006:129

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-12/090/2014-315

Регистратор

Босенко Р.



(подпись)

50-АИИ 366105

г. Мыти-